

## Contrat de location entre

Propriétaire  
**Dr Ann T O'Leary**  
**Gite Le Pastourel**  
**09000, Soula**  
**info@gitelepastourel.com**

– et –

Locataire:  
**M./Mme.**

Téléphone/Adresse \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

**Il est agréé comme suit entre le Propriétaire et le Locataire:**

### **Objet de la location**

Le propriétaire loue au locataire le bien suivant:

Gite le Pastourel  
Le Pastourel, 09000 Soula.

La location est pour une utilisation à court terme comme maison de vacances pour un maximum de 8 personnes (y compris les enfants). À aucun moment ne peuvent occuper la maison et la propriété plus que le nombre maximum de personnes indiquées (voir les termes et conditions). Le locataire est autorisé à utiliser les installations du gîte conformément aux termes et conditions (jardin gîte et terrasse).

La maison est strictement non-fumeur.

### **Durée de la location, remise des clés, retour des clés**

La durée de la location est du (jour d'arrivée) \_\_\_\_\_ au (jour de départ)

L'heure d'arrivée est à partir de 16 heures. L'heure de départ est au plus tard à 10 heures. Les clés sont remises à l'heure d'arrivée et le locataire doit les rendre à l'heure de départ.

#### Contact pour le retour des clés

Ann O'Leary  
+33 5 61 64 78 84 | +33 6 40 39 04 37  
info@gitelepastourel.com

À la fin de la période de location, le locataire doit laisser le bien loué libéré, bien balayé, et dans un état ordonné, au propriétaire ou à la personne de contact susmentionnée.

### **Loyer**

Le propriétaire reçoit du locataire un loyer d'un montant de €

Le locataire remet au propriétaire, en supplément, une caution de € 200,00

## **Les services et prestations suivants sont inclus dans le montant du loyer:**

Le loyer comprend l'électricité, l'eau, le gaz, les draps, les serviettes de bain, les serviettes de plage, les serviettes de cuisine, l'accès aux jardins et aux patios et le nettoyage après le séjour. Les relevés de compteurs d'électricité sont faits au début et à la fin de la période de location et un montant raisonnable de consommation d'électricité est inclus dans le prix de location. Si l'utilisation dépasse ce montant raisonnable, des frais peuvent être exigés pour couvrir le prix de revient de l'électricité supplémentaire consommée;

Panier de bienvenue de fournitures est inclus le jour d'arrivée.

### **Conditions de paiement**

Le dépôt de garantie € 200,00 est payable à la remise des clés au locataire. Il est remboursable 24 heures après que le bien de location ait été libéré dans un état acceptable (pour permettre les vérifications des stocks et des conditions).

Un dépôt de 30% est dû à la signature du contrat et le contrat sera confirmé à réception de ce dépôt. Le locataire sera alors responsable du paiement du prix total de la réservation. Le dépôt est non remboursable dans tous les cas.

Le solde de 70% plus les frais supplémentaires sont dus au minimum 6 semaines avant l'arrivée. Ce solde est non remboursable à moins que la propriété ne soit relouée avec succès dans ce délai. Tous les frais accumulés pendant votre séjour sont payables avant le départ.

Il est recommandé que le locataire prenne une assurance vacances pour couvrir les éventuelles pertes en cas d'annulation pour raison de force majeure.

Les frais de location peuvent être payés en euros par chèque ou virement bancaire.

Pour les résidents du Royaume-Uni, le paiement peut être effectué en livres sterling par virement bancaire ou Paypal. Le taux de change de la livre sterling sera déterminé à la date de paiement en utilisant le taux de change bancaire du jour.

Voir Conditions générales, et avec, le propriétaire pour les détails de paiement.

En cas de défaut de paiement du Locataire de plus de 14 jours, le Propriétaire a le droit d'annuler ce contrat de location sans préavis ni autre cause. Dans ce cas, le Propriétaire peut louer le bien à une autre partie pour la durée de la présente convention.

### **Annulations et libération prématurée du bien loué**

Le Locataire peut se libérer de ce contrat, sous réserve des conditions suivantes:

- Jusqu'à 6 semaines avant l'arrivée: 30% du loyer payable au Propriétaire
- Moins de 6 semaines avant l'arrivée: 100% du loyer payable au Propriétaire

### **Locataire suppléant**

Le locataire a le droit de proposer au propriétaire un locataire de remplacement qui doit être solvable et accepté par le propriétaire. Le Propriétaire doit donner son consentement exprès à ce locataire suppléant. Le substitut

Le locataire suppléant doit conclure la convention sous réserve des modalités et conditions existantes. Le locataire et le locataire suppléant sont conjointement et solidairement responsables du loyer.

### **Responsabilité du locataire**

Le locataire est responsable de tous les dommages causés par le locataire ou les colocataires, y compris les invités. Le locataire assume tous les dommages et les responsabilités en ce qui concerne les dommages.

Si des dommages sont constatés après la libération de la propriété louée, le locataire est également responsable de ceux-ci. Le paiement des dommages sera initialement prélevé sur le dépôt de caution en cas de dommages, et une facture peut être émise pour tous les coûts en sus du montant de la caution.

Un inventaire du contenu de la propriété sera pris au début et à la fin de chaque période de réservation. Le Propriétaire se réserve le droit d'exiger du Locataire qu'il paie pour les articles trouvés manquants ou cassés. Le paiement sera initialement déduit de la caution dans ce cas.

Les animaux domestiques ne sont autorisés qu'après accord préalable et explicite du propriétaire. Pour plus de détails, veuillez consulter les Termes et Conditions.

### **Disponibilité**

**Si la propriété n'est pas disponible en raison de circonstances indépendantes de notre volonté (incendie par exemple), toutes les sommes acquittées vous seront restituées au locataire, mais vous n'aurez aucun droit de recours contre nous.**

Fait à / le: \_\_\_\_\_  
Lieu | Date

\_\_\_\_\_  
Signature Propriétaire

\_\_\_\_\_  
Signature Locataire