

Termes et conditions pour les établissements indépendants. A lire attentivement.

Gite Le Pastourel (la propriété) est disponible pour la location pendant l'année comme annoncé. Lorsque vous réservez la propriété, vous signez un contrat. Les réservations sont acceptées sous réserve des conditions suivantes.

Termes

Les réservations sont pour des périodes à partir de 16h00 le jour de l'arrivée jusqu'à 10h00 le jour du départ. Nous n'effectuons pas d'enregistrement à votre arrivée. Les arrangements pour récupérer la clé de la propriété sont faits au moment de la réservation ; ou la clé peut aussi être laissée sur la porte d'entrée le jour de votre arrivée.

Confirmation de réservation

Un contrat de location deviendra effectif que si et lorsque nous avons accepté la réservation par courrier électronique ou par la poste. Les réservations seront confirmées par nous par courriel ou par courrier dès réception d'un dépôt de 30% du montant de la location du logement. Vous serez alors responsable du paiement du prix total de la réservation. Le dépôt de 30% est non remboursable en toutes circonstances.

Il est recommandé de souscrire une assurance vacances pour couvrir les éventuelles pertes en cas d'annulation pour raison de force majeure.

Paiement du solde

Le solde de 70% plus les frais supplémentaires est dû pour le paiement par Paypal (au Royaume-Uni), chèque ou virement bancaire au minimum 6 semaines avant la date de début de votre réservation. Ce solde n'est pas remboursable, à moins que la propriété ne soit relouée avec succès dans ce délai. Tous les frais accumulés pendant votre séjour sont payables avant le départ.

Caution

Une caution entièrement remboursable de 200 € est payable à l'avance. Cette caution sera remboursée 24 heures après la date de départ.

Taxe locale

Tous les locataires et leurs invités de plus de 18 ans seront facturés en plus des frais de location, une Taxe de Séjour de 0,65 euro par personne et par jour, pendant leur séjour.

Annulation

Tant que l'avis écrit d'annulation est reçu au moins 6 semaines avant la date de début de la réservation, vous ne serez pas tenu de payer le solde impayé. Toutefois, si l'annulation est notifiée moins de 6 semaines avant la date de début de vacances, vous serez tenu de payer le solde complet, sauf si nous réussissons à relouer le logement. La notification doit être faite en premier lieu par courrier électronique et confirmée par lettre recommandée à Ann T O'Leary, Le Pastourel, 09000 Soula, France. Nous confirmerons la réception de toutes les annulations par courrier électronique ou par la poste.

Prestations

Les tarifs de location comprennent:

- Nettoyage de fin de séjour;
- Eau, gaz et électricité (également bois de chauffage pendant les mois d'hiver). Les relevés de compteurs d'électricité sont faites au début et à la fin de la période de location et un montant raisonnable de consommation d'électricité est inclus dans le prix de location. Si l'utilisation dépasse ce montant raisonnable, des frais peuvent être exigés pour couvrir le prix de revient de l'électricité supplémentaire consommée;
- Couvertures, oreillers et un jeu de linge de lit par personne et par séjour;
- Un ensemble de serviettes de toilette, un peignoir éponge et une serviette de plage par personne et par séjour.
- Panier de bienvenue le jour de l'arrivée.
- Une chaise haute et un lit bébé sont disponibles sur demande.

Disponibilité

Si la propriété n'est pas disponible en raison de circonstances indépendantes de notre volonté (par exemple incendie, vol ou dégâts), toutes les sommes que vous aurez acquittées vous seront retournées intégralement, mais vous n'aurez droit à aucune réclamation contre nous.

Sous-location

La propriété ne peut être sous-louée.

Vous et vos invités

En aucun cas ne peuvent occuper le logement, ou la propriété, plus que le nombre maximum de personnes, indiquées sur notre site Web. Nous nous réservons le droit d'annuler la réservation, sans préavis ni remboursement des sommes payées, en cas de non-respect de cette condition.

Nous nous réservons le droit de révoquer les réservations de toutes les parties qui, à notre avis (et à notre seule discrétion) pourraient ne pas convenir aux biens concernés. Dans ce cas, toutes les sommes versées seront remboursées intégralement.

Nettoyage

Au départ, veuillez laisser les lieux dans un état propre et rangé. Veuillez placer tous les déchets dans les bacs fournis et enlever tous vos effets personnels le jour du départ. Vous êtes prié de ne pas porter de bottes ou de chaussures de plein air à l'intérieur du logement. Le coût du nettoyage normal est inclus dans le prix de location. Nous nous réservons le droit de vous facturer un coût de nettoyage supplémentaire d'un montant maximum de 50 €, qui sera alors déduit du remboursement de la caution si nous considérons que la propriété a été laissée dans un état inacceptable de saleté ou si des dommages ont été constatés.

Inventaire

Un inventaire du contenu de chaque pièce de logement, et des extérieurs de la propriété, sera pris au début et à la fin de chaque période de réservation. Nous nous réservons le droit de vous demander de payer pour les articles trouvés manquants ou cassés. Le paiement sera initialement déduit de la caution en cas de pertes.

Dommages

Si des dégâts sont causés directement ou indirectement aux bâtiments, aux installations, aux installations ou aux terrains par suite de votre mauvaise utilisation ou de votre négligence, nous vous demanderons de payer pour toute restauration ou réparation que nous jugeons

nécessaire. Le paiement sera initialement pris à partir de votre caution en cas de dommages et une facture peut être émise pour tous les coûts en sus du montant de la caution.

Le propriétaire ne sera pas responsable de toute perte ou dommage causé à vos biens ou blessures subies par vous ou tout autre membre de votre groupe pendant votre séjour.

Logement Non-Fumeur

Il est interdit de fumer à l'intérieur des logements. Si vous fumez à l'extérieur, veillez à ce que les cigarettes soient correctement éteintes et mises dans des cendriers.

Déchets

Les déchets et ordures doivent toujours être placés dans les poubelles fournies. Pour votre commodité et conformément à nos politiques vertes, des bacs de recyclage sont fournis pour votre usage.

Objets trouvés

Tout élément d'effets personnels laissé dans la propriété au départ sera conservé par nos soins pour une période de trois mois. Les articles non réclamés dans cette période seront jetés.

Chiens

Les chiens sont autorisés par arrangement préalable et à notre discrétion à un supplément tarifaire de 30 € par chien et par séjour. Les autres animaux ne sont pas autorisés. Les chiens ne sont pas autorisés sur les meubles de salon ou dans les chambres. Nous vous demandons de garder votre chien sous contrôle en tout temps et d'enlever tous les excréments du jardin de la propriété.

Site Internet

Les informations fournies sur notre site web sont données de bonne foi. Nous nous réservons le droit d'y apporter des modifications à notre discrétion sans préavis.